

**HIRDETMÉNY****A CORRECT ZÁLOGHÁZ ZRT.****ZÁLOGKÖLCSÖN NYÚJTÁSA FELTÉTELEIRŐL****Érvényes a 2024.07.01-ét követően nyújtott zálogkölcönökre, és kezdeményezett zálogkölcön hosszabbításokra.***1./ A zálogkölcön nyújtásához kapcsolódó díjak, költségek, kamatok***Ügyleti kamat:**

Hitelező a kölcsön folyósításától a zálogtárgy kiváltásának napjáig, a kölcsön lejáratát megelőző visszafizetés esetén a visszafizetés napjáig, azaz a kölcsöntartozás időtartamára az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint számított ügyleti kamatra jogosult, amelynek megfizetése a zálogtárgy kiváltásának és a kölcsön visszafizetésének napján, a kölcsön futamidejének meghosszabbítása esetén a meghosszabbítás napján esedékes. Az ügyleti kamat mértékét a Hirdetmény és a zálogjegy tartalmazza. Az ügyleti kamat alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg, illetőleg annak vissza nem fizetett része. Az ügyleti kamat mértéke a kölcsön futamideje alatt nem változik.

- 30 napos futamidő esetén: évi 15,50 %;
- 45 napos futamidő esetén: évi 15,50 %;
- 90 napos futamidő esetén: évi 15,50 %;

Az ügyleti kamat számításának módja:

 $\text{kölcsönösszeg} \times \text{kamat évi \%} \times \text{kamatnapok száma}$ 

36 500 nap

**Kezelési költség:**

Hitelező a kölcsön nyújtásával kapcsolatos feladatok ellátásáért – ideértve a hitelbírálati díjat és a zálogfedezet értékbecslésének díját - a kölcsön folyósításakor esedékes, egyszeri, a Hirdetményben meghatározott mértékű kezelési költségre jogosult. A kezelési költség az Ügyfél által fizetendő és a Hitelezőt megillető egyszeri költség. A kezelési költség alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg; az adott Szerződés tekintetében a kezelési költség a szerződéskötéskor irányadó kezelési költség. A kezelési költség esedékessége a kölcsön folyósításának napja. A kezelési költség mértéke:

- 30 napos futamidő esetén: évi 1,75 %;
- 45 napos futamidő esetén: évi 2,6 %;
- 90 napos futamidő esetén: évi 5,2 %;

### **Késedelmi kamat:**

A késedelmi kamat a Hitelezőt késedelem esetén a lejárat napját követő naptól a zálogtárgy kiváltásának napjáig, legfeljebb a türelmi idő lejáratáig illeti meg.

Alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg, mértéke:

- 30 napos futamidő esetén: az ügyleti kamaton felül plusz 6%, azaz: évi 21,50 %.
- 45 napos futamidő esetén az ügyleti kamaton felül plusz 6%, azaz: évi 21,50 %;
- 90 napos futamidő esetén: az ügyleti kamaton felül plusz 6%, azaz: évi 21,50 %.

### **Kezelési pótdíj:**

Kezelési pótdíj a futamidő lejáratát követően a türelmi idő lejáratáig kerül felszámolásra, a türelmi idő 1.napján, valamint ezután 7 naponta maximum 4 alkalommal. Alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg, mértéke a türelmi idő első napján 2,8%, a további esedékes napokon 1,5 %.

A Hirdetményben a 8. VIP kategóriák menüpontjában található a kedvezményes hitelek esetén felszámított kezelési pótdíj mértéke.

### **Hosszabbítási díj:**

A Szerződés futamidejének meghosszabbítása esetén Hitelező a Hirdetményben meghatározott mértékű egyszeri hosszabbítási díjra jogosult. A hosszabbítási díj alapja a Szerződés futamidejének meghosszabbítására irányuló megállapodásban meghatározott kölcsönösszeg, mértéke a 30, 45, 90 napos hitel esetén 3 %.

Az adott Szerződés tekintetében a hosszabbítási díj a Szerződés futamidejének meghosszabbításkor irányadó hosszabbítási díj. A hosszabbítási díj esedékessége a Szerződés futamideje meghosszabbításának napja. A hosszabbítás új elhelyezésnek minősül, ezért az elhelyezéskori kezelési költség felszámításra kerül.

### **Értékesítés költsége:**

A hitelező a kényszerértékesített tételek esetében értékesítési költséget számít fel az eladási árat alapul véve. Az értékesítés költsége magában foglalja az esetleges olvasztás, színítés, fémjelzés, tisztítás, javítás, csiszolás, fényképezés, aukción való részvétel, reklámozás, őrzés, nyomtatványok költségét. Az értékesítési költség az eladási ár 30%-a, maximum a zálogtárgy eladási ára és a hitelező követelésének (hitel+kamat+késedelmi kamat+kezelési pótdíj) különbsége erejéig.

### 2./A záloghitel futamideje:

A záloghitel futamideje az ügyfél kérésének megfelelően az alábbiak szerint alakulhat:

- 30 naptári nap azzal, hogy a 30. nap egybeesik a zálogjegyen meghatározott lejáratú nappal.

- 45 naptári nap azzal, hogy a 45. nap egybeesik a zálogjegyen meghatározott lejárat nappal.
- 90 naptári nap azzal, hogy a 90. nap egybeesik a zálogjegyen meghatározott lejárat nappal.

### 3./ Türelmi idő:

A záloghitel futamideje alapján a következőképpen alakul:

- 30 napos futamidő esetén a lejáratot követő 30. nap;
- 45 napos futamidő esetén a lejáratot követő 30. nap;
- 90 napos futamidő esetén a lejáratot követő 30. nap;

### 4./ A záloghitel fedezetének köre:

Törtarany, befektetési arany, arany- és ezüst érme, arany-, ezüst- és platina ékszerek és órák, egyéb ezüst használati tárgyak.

a., törtarany,

b., különleges nemesfém és egyéb tárgyak (, arany-, ezüst- és platina ékszerek és órák)

c., befektetési arany, érme

d., ezüst használati tárgyak

### 5./ Zálogkölcsön mértéke:

A nyújtható zálogkölcsön maximális mértéke az alábbiak szerint alakul:

- a., esetében legfeljebb a zálogtárgy becsértékének 90%-a,
- b.,c., esetében legfeljebb a zálogtárgy becsértékének 85%-a,
- d. esetében legfeljebb a zálogtárgy becsértékének 80%-a,

Az ügyfél kérheti ennél alacsonyabb összeg hitelezését is. A tényleges becsérték feltüntetése ilyenkor is kötelező.

### 6./ Zálogkölcsön összege:

A zálogkölcsön minimális összege 5.000 Ft.

A zálogkölcsön maximális összege egy zálogjegyre 15.000.000 Ft.

A zálogkölcsön maximális összege egy ügyfélnek 100.000.000 Ft.

A becsüs egy napon belül egy ügyfélnek adott 400.000 Ft feletti kölcsönösszege a fiókvezető hozzájárulásával dönthet.

20 millió Ft feletti kölcsön esetében igazgatósági hozzájárulás szükséges.

### 7./ Zálogkölcsön meghosszabbítása

A zálogkölcsön az ügyfél kérésére a türelmi idő eltelte előtt, illetve alatt meghosszabbítható. Hosszabbításra csak azt követően kerülhet sor, hogy az esedékes kamat, kezelési költség, valamint ha az esetlegesen felmerülő késedelmi kamat és a késedelmi kezelési pótdíj kiegyenlítésre került. A zálogkölcsön meghosszabbítása esetén egyszeri hosszabbítási díjat kell fizetni.

A hosszabbítási díj mértéke a 30, 45, 90 napos hitel esetén 3 %, mely a hosszabbítással egyidejűleg fizetendő.

### 8./ VIP kategóriák

A vezetőség elbírálása alapján lehetőség van az ismert, jól fizető ügyfelek részére kedvezményes feltételeket kínálni.

**VIP1:** befektetési arany érme és tömb elhelyezése esetén vehető igénybe

- **90 napos hitelnél:**

1. Kezelési díj 5,2% helyett 3,6% lesz
2. Hosszabbítási díj: nincs
3. Kezelési pótdíj a türelmi idő 1. napjától 7 naponta: 1%  
(THM (365) 35,1%, THM (366) 35,2%)

- **30 napos hitelnél:**

1. Kezelési díj 1,75% helyett 1,6% lesz
2. Hosszabbítási díj: nincs
3. Kezelési pótdíj a türelmi idő 1. napjától 7 naponta: 1%  
(THM (365) 41,9%, THM (366) 42,1%)

**VIP2:** 1.000.000 Ft feletti hitelösszeg esetén

- **90 napos hitelnél:**

1. Kezelési díj 5,2% helyett 4,0% lesz
2. Hosszabbítási díj: nincs
3. Kezelési pótdíj a türelmi idő 1. napjától 7 naponta: 1%  
(THM (365) 37,4%, THM (366) 37,5%)

- **30 napos hitelnél:**

1. Kezelési díj 1,75% helyett 1,6% lesz
2. Hosszabbítási díj: nincs
3. Kezelési pótdíj a türelmi idő 1. napjától 7 naponta: 1%  
(THM (365) 41,9%, THM (366) 42,1%)

### **VIP3: Igazgatói hozzájárulás szükséges**

- **90 napos hitelnél:**
  1. Kezelési díj 5,2% helyett 3,0% lesz
  2. Hosszabbítási díj: nincs
  3. Kezelési pótdíj a türelmi idő 1. napjától 7 naponta: 1%  
(THM (365) 31,7%, THM (366) 31,8%)
  
- **30 napos hitelnél:**
  1. Kezelési díj 1,75% helyett 1,0% lesz
  2. Hosszabbítási díj: nincs
  3. Kezelési pótdíj a türelmi idő 1. napjától 7 naponta: 1%  
(THM (365) 31,8%, THM (366) 31,9%)

VIP kategóriák esetén a kamat és késedelmi kamat mértéke megegyezik a normál hitelek esetén megállapított mértékkel.

## Reprezentatív példa a lejárat napján történő kiváltás esetén

<b>Futamidő</b>	<b>30 nap</b>	<b>45 nap</b>	<b>90 nap</b>
<b>Kölcsönösszeg</b>	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
<b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési költség</b>	1,75%	2,60%	5,20%
<b>Folyósításkor kézhez kapott összeg</b>	49 125 Ft	48 700 Ft	47 400 Ft
<b>Kamat mértéke (éves)</b>	15,5%	15,5%	15,5%
<b>Kamat összege a futamidő végén</b>	637 Ft	955 Ft	1 911 Ft
<b>Fizetendő teljes összeg a futamidő végén</b>	50 637 Ft	50 955 Ft	51 911 Ft
<b>Hitel teljes díja</b>	1 512 Ft	2 255 Ft	4 511 Ft
<b>THM mértéke 365 napos év esetén</b>	44,6%	44,4%	44,6%
<b>THM mértéke 366 napos év esetén</b>	44,7%	44,5%	44,7%

## Reprezentatív példa a türelmi idő lejáratának napján történő kiváltás esetén

<b>Futamidő</b>	<b>30 nap</b>	<b>45 nap</b>	<b>90 nap</b>
<b>Kölcsönösszeg</b>	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
<b>Kamat mértéke (éves)</b>	15,5%	15,5%	15,5%
<b>Kamat összege a futamidő végén</b>	637 Ft	955 Ft	1 911 Ft
<b>THM mértéke 365 napos év esetén</b>	44,6%	44,4%	44,6%
<b>THM mértéke 366 napos év esetén</b>	44,7%	44,5%	44,7%

<b>Késedelmi kamat (éves) alapkamat+késedelmi kamat</b>	21,5%	21,5%	21,5%
<b>Késedelmi kamat összege a kényszerértékesítés napján</b>	884 Ft	884 Ft	884 Ft
<b>Kezelési pótdíj 1-7. napra</b>	2,8%	2,8%	2,8%
<b>Kezelési pótdíj 8-30. napra (4*1,5%)</b>	6,0%	6,0%	6,0%
<b>Kezelési pótdíj a türelmi idő lejáratának napján</b>	4 400 Ft	4 400 Ft	4 400 Ft
<b>Visszafizetendő összeg</b>	55 921 Ft	56 239 Ft	57 195 Ft

## Reprezentatív példa a lejárat napján történő hosszabbítás esetén

<b>Futamidő</b>	<b>30 nap</b>	<b>45 nap</b>	<b>90 nap</b>
<b>Kölcsönösszeg</b>	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
<b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési költség</b>	1,75%	2,60%	5,20%
<b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési költség összege</b>	875 Ft	1 300 Ft	2 600 Ft
<b>Kamat mértéke (éves)</b>	15,5%	15,5%	15,5%
<b>Kamat összege a futamidő végén</b>	637 Ft	955 Ft	1 911 Ft
<b>Hosszabbítási díj mértéke</b>	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Hosszabbítási díj összege</b>	1 500 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft
<b>Hosszabbításkor összesen fizetendő</b>	3 012 Ft	3 755 Ft	6 011 Ft
<b>THM mértéke 365 napos év esetén</b>	44,6%	44,4%	44,6%
<b>THM mértéke 366 napos év esetén</b>	44,7%	44,5%	44,7%