

HIRDETMÉNY

A CORRECT ZÁLOGHÁZ ZRT.

ZÁLOGKÖLCSÖN NYÚJTÁSA FELTÉTELEIRŐL

Érvényes a 2017.09.18-át követően nyújtott zálogkölcsönökre, és kezdeményezett zálogkölcsön hosszabbításokra .

1./ A zálogkölcsön nyújtásához kapcsolódó díjak, költségek, kamatok

Ügyleti kamat:

Hitelező a kölcsön folyósításától a zálogtárgy kiváltásának napjáig, a kölcsön lejáratát megelőző visszafizetés esetén a visszafizetés napjáig, azaz a kölcsöntartozás időtartamára az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint számított ügyleti kamatra jogosult, amelynek megfizetése a zálogtárgy kiváltásának és a kölcsön visszafizetésének napján, a kölcsön futamidejének meghosszabbítása esetén a meghosszabbítás napján esedékes. Az ügyleti kamat mértékét a Hirdetmény és a zálogjegy tartalmazza. Az ügyleti kamat alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg, illetőleg annak vissza nem fizetett része. Az ügyleti kamat mértéke a kölcsön futamideje alatt nem változik.

- 30 napos futamidő esetén: évi 12,00 %;
- 45 napos futamidő esetén: évi 12,00 %;
- 90 napos futamidő esetén: évi 12,00 %;

Az ügyleti kamat számításának módja:

kölcsönösszeg x kamat évi % x kamatnapok száma

36 500 nap

15 napon belüli törlesztés esetén a hitelkamat nem kerül felszámításra futamidőtől függetlenül.

Kezelési költség:

Hitelező a kölcsön nyújtásával kapcsolatos feladatok ellátásáért – ideértve a hitelbírálati díjat és a zálogfedezet értékbecslésének díját - a kölcsön folyósításakor esedékes, egyszeri, a Hirdetményben meghatározott mértékű kezelési költségre jogosult. A kezelési költség az Ügyfél által fizetendő és a Hitelezőt megillető egyszeri költség. A kezelési költség alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg; az adott Szerződés tekintetében a kezelési költség a szerződéskötéskor irányadó kezelési költség. A kezelési költség esedékessége a kölcsön folyósításának napja. A kezelési költség mértéke:

- 30 napos futamidő esetén: évi 1,50 %;
- 45 napos futamidő esetén: évi 2,50 %;
- 90 napos futamidő esetén: évi 5,00 %;

Késedelmi kamat:

A késedelmi kamat a Hitelezőt késedelem esetén a lejárat napját követő naptól a zálogtárgy kiváltásának napjáig, legfeljebb a türelmi idő lejáratáig illeti meg.

Alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg, mértéke:

- 30 napos futamidő esetén: az alapkamaton felül plusz 8%, azaz: évi 20,00 %.
- 45 napos futamidő esetén az alapkamaton felül plusz 8%, azaz: évi 20,00 %;
- 90 napos futamidő esetén: az alapkamaton felül plusz 8%, azaz: évi 20,00 %.

Kezelési pótdíj:

Kezelési pótdíj a futamidő lejáratát követően a türelmi idő lejáratáig maximum 3 alkalommal kerül felszámolásra, a türelmi idő 1.napján, 15.napján és 30. napján . Alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg, mértéke 1,5% .

Hosszabbítási díj:

A Szerződés futamidejének meghosszabbítása esetén Hitelező a Hirdetményben meghatározott mértékű egyszeri hosszabbítási díjra jogosult. A hosszabbítási díj alapja a Szerződés futamidejének meghosszabbítására irányuló megállapodásban meghatározott kölcsönösszeg, mértéke a 30, 45, 90 napos hitel esetén 3 %.

Az adott Szerződés tekintetében a hosszabbítási díj a Szerződés futamidejének meghosszabbításkor irányadó hosszabbítási díj. A hosszabbítási díj esedékessége a Szerződés futamideje meghosszabbításának napja.

2./A záloghitel futamideje:

A záloghitel futamideje az ügyfél kérésének megfelelően az alábbiak szerint alakulhat:

- 30 naptári nap azzal, hogy a 30. nap egybeesik a zálogjegyen meghatározott lejárat nappal.
- 45 naptári nap azzal, hogy a 45. nap egybeesik a zálogjegyen meghatározott lejárat nappal.
- 90 naptári nap azzal, hogy a 90. nap egybeesik a zálogjegyen meghatározott lejárat nappal.

3./ Türelmi idő:

A záloghitel futamideje alapján a következőképpen alakul:

- 30 napos futamidő esetén a lejáratot követő 30. nap;
- 45 napos futamidő esetén a lejáratot követő 30. nap;
- 90 napos futamidő esetén a lejáratot követő 30. nap;

4./ A záloghitel fedezetének köre:

Törtarany, befektetési arany, arany- és ezüst érme, arany-, ezüst- és platina ékszerek és órák, egyéb ezüst használati tárgyak.

a., törtarany,

b., különleges nemesfém és egyéb tárgyak (, arany-, ezüst- és platina ékszerek és órák)

c., befektetési arany, érme

d., ezüst használati tárgyak

5./ Zálogkölcson mértéke:

A nyújtható zálogkölcson maximális mértéke az alábbiak szerint alakul:

- a., és d., esetében legfeljebb a zálogtárgy becsértékének 90%-a,
- c., esetében legfeljebb a zálogtárgy becsértékének 85%-a,
- b., esetében legfeljebb a zálogtárgy becsértékének 70%-a.

Az ügyfél kérheti ennél alacsonyabb összeg hitelezését is. A tényleges becsérték feltüntetése ilyenkor is kötelező.

6./ Zálogkölcson összege:

A zálogkölcson minimális összege 5000 Ft.

A zálogkölcson maximális összege egy zálogjegyre 15.000.000 Ft.

A zálogkölcson maximális összege egy ügyfélnek 100.000.000 Ft.

A becsüs 1,5 millió Ft feletti kölcsönösszegekről a fiókvezető hozzájárulásával dönthet.

20 millió Ft feletti kölcsön esetében igazgatósági hozzájárulás szükséges.

7./ Zálogkölcson meghosszabbítása

A zálogkölcson az ügyfél kérésére meghosszabbítható a türelmi idő eltelte előtt. Hosszabbításra csak azt követően kerülhet sor, hogy az esedékes kamat, az esetleges késedelmi kamattal kiegyenlítésre került. A zálogkölcson meghosszabbítása esetén egyszeri hosszabbítási díjat kell fizetni.

A hosszabbítási díj mértéke a 30, 45, 90 napos hitel esetén 3 %, mely a hosszabbítással egyidejűleg fizetendő.

8./ VIP kategóriák

A vezetőség elbírálása alapján lehetőség van az ismert, jól fizető ügyfelek részére kedvezményes feltételeket kínálni.

VIP1: 90 napos befektetési arany zálogosításánál a 5%-os kezelési költség helyett csak 3%-ot számolunk fel (THM 27,35%)(max. 250 g-ig)

VIP2: 1.000.000 Ft felett

- **90 napos hitelnél:**
 1. Kezelési díj 5% helyett 3% lesz
- **30 napos hitelnél:**
 1. Kezelési díj 1,5% helyett 1% lesz

VIP3:

- **90 napos hitelnél:**
 1. Kezelési díj 5% helyett 1,5% lesz
- **30 napos hitelnél:**
 1. Kezelési díj 1,5% helyett 0,5% lesz

Reprezentatív példa

Futamidő	30 nap	45 nap	90 nap
Kölcsönösszeg	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési költség	1,50%	2,50%	5,00%
Folyósításkor kézhez kapott összeg	49 250 Ft	48 750 Ft	47 500 Ft
Kamat mértéke (éves)	12%	12%	12%
Kamat összege a futamidő végén	493 Ft	740 Ft	1 479 Ft
Fizetendő teljes összeg a futamidő végén	50 493 Ft	50 740 Ft	51 479 Ft
Hitel teljes díja	1 243 Ft	1 990 Ft	3 979 Ft
Példabeli THM mértéke	35,4%	38,3%	38,6%